

喜多山二丁目戸建

11月11日(土)・12日(日)
11時～15時

現地内覧会開催

すぐにお引越しできます！

令和5年10月大規模リフォーム済

全室フローリング張替え、ユニットバス新品交換、全室クロス張替え、洗面化粧台新品交換、温水式床暖房張替え 給湯器新品交換 など

！！現地にてご確認ください！！



私にご案内させていただきます！



創業四十三年目、二代目
古川です！

上記以外の時間でも内覧できます！
お問い合わせください

《価格》4,800万円

◆土地 163.84 m² (49.56 坪) ◆建物 110.72 m² (33.49 坪)
お借入返済シュミレーション(一例)

＜月々返済＞

98,166円

※ボーナス返済 136,008円

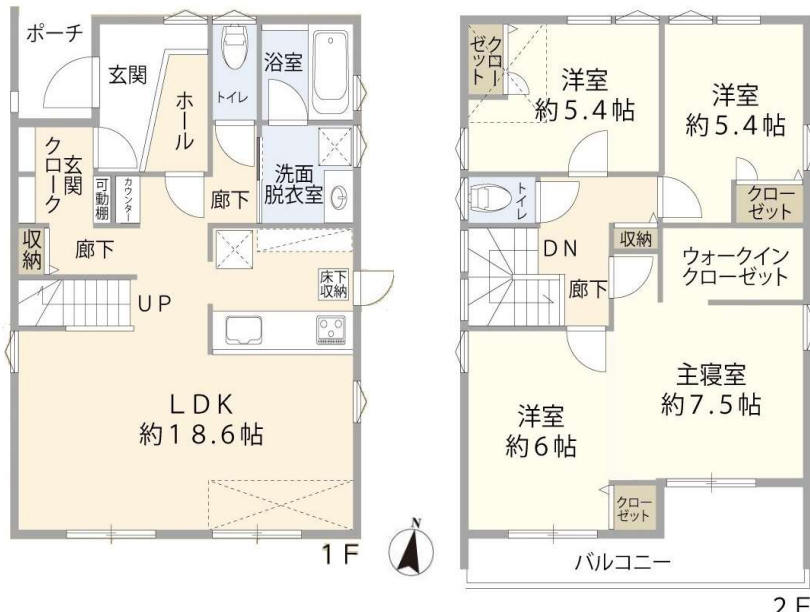
【借入れ条件等】
金融機関：取引金融機関
借入額：4800万円
変動金利：年0.32%
35年返済
11月時点の金利
 ※ご購入の際には上記以外に仲介手数料、登記費用などがかかります。

大事なマイホームの資金計画、しっかり立てましょう。

玄関クロークあり！、キッチン床下収納あり！
キッチンから外に出られるのも魅力的！
屋根付駐車場2台分あり！



- 【周辺環境】
- ☆小幡小学校・守山東中学校学区☆
 - 小幡小学校 約1050m
 - 守山東中学校 約640m
 - 喜多山幼稚園 約560m
 - ナフコ喜多山店 約500m
 - 喜多山郵便局 約280m
 - 三十三銀行喜多山支店 約250m
 - ☆2024年11月 平和堂オープン予定！
 - 徒歩3分、お買い物がさらに便利に！



土地を探している、お家を探している、という方はもちろん！
 相続、収益物件、賃貸管理、駐車場管理、住み替え応援、など、
 街の不動産屋『モリジュー』に何でもご相談ください。
 今後のために情報収集をしたい、今すぐではないけれど、
 どうしたらよいかお考えの方も、ぜひモリジューをご活用ください！

↑↑↑
 メールでのお問い合わせは
 こちらのQRコードからどうぞ！

【物件概要】 ■物件/喜多山二丁目中古戸建 ■所在地/名古屋守山区喜多山二丁目5-7 ■交通/名鉄瀬戸線「喜多山」駅徒歩4分 ■土地面積/163.84 m²(49.56 坪) ■建物/1階55.24 m²、2階55.48 m²延べ110.72 m² ■木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
 ■完成年月/平成24年9月 ■接面道路/北側公道幅員6m ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■新築時分譲会社/㈱ウッドフレンズ ■現況/空室 ■入居時期/相談
 [取引形態/仲介] ●掲載図は概略を示すものであり、現況と異なる場合は現況を優先します ●方位及び数量は実際と多少異なる場合もあります ●価格は全て代金総額を示します ●規定の仲介手数料とその消費税が必要です
 ●上記の物件は令和5年11月6日のものです ●広告有効期限/1ヵ月

合同会社 守山住宅

愛知県知事(1)第24021号 東海不動産公正取引協議加盟員
 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 〒463-0041 名古屋市守山区大谷町14-6
 TEL(052)793-5631 FAX(052)794-2875

お問い合わせは
052-793-5631 担当:古川